



УКРАЇНА
Пристінська сільська рада
Куп'янського району Харківської області
VI сесія VII скликання
14 липня 2016 року

Р І Ш Е Н Н Я
№ 62 - VII

Про встановлення на території Пристінської сільської ради податку на майно в частині плати за землю

с. Пристін

Керуючись п.п. 24, 28, 35 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.206 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» на підставі ст.ст.269-271, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Пристінська сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Пристінської сільської ради податок на майно в частині плати за землю та визначити що:

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

1.1.2. Платником орендної плати є:

- 1) орендар земельної ділянки.

1.1.3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно розділу XIV Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування

1.2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.2.2. Об'єктом оподаткування при наданні в оренду земельної ділянки є земельна ділянка.

1.3. База оподаткування плати за землю

1.3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ст. 289 Податкового кодексу України.

1.3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначається відповідно ст. 273 Податкового кодексу України.

1.5. Ставки земельного податку:

1.5.1. Для фізичних та юридичних осіб за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- на забудовані земельні ділянки – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки згідно Додатку 1 до цього рішення;

- на земельні ділянки сільськогосподарських угідь та на землі загального користування – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки згідно додатку 2 до цього рішення.

1.5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки комерційного призначення, які перебувають у власності та використовуються у підприємницькій діяльності, у розмірі **3 відсотка** від нормативної грошової оцінки незалежно від місця знаходження.

1.5.3. Ставка земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів с. Пристін та с. Сеньок Пристінської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 0,5 відсотків від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області.

1.5.4. Ставка земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 6,0 відсотків від нормативної грошової оцінки за 1 кв. м.

1.6. Орендну плату за земельні ділянки в межах населених пунктів для фізичних та юридичних осіб становить **10 відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.7. Розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах встановлюється відповідно п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України.

1.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.9. Особливості оподаткування, податковий період, порядок обчислення та строк сплати плати за землю застосовуються відповідно до вимог статей 284-287 розділу XIII Податкового кодексу України.

1.10. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб застосовуються згідно ст.ст.281 - 283 Податкового кодексу України.

2. Встановити, що від сплати податку звільняються:

2.1. звільнені у запас (демобілізовані) військовослужбовці, які брали участь в АТО (без залежності від надання статусу учасника бойових дій).

2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

3. Встановити, що звільнення від сплати земельного податку, передбачене п.п.

2.1. п.2. цього рішення поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - у розмірі не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – у розмірі не більш як 0,10 гектара
- для будівництва індивідуальних гаражів – у розмірі не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – у розмірі не більш як 0,12 гектара.

4. Визнати рішення сесії сільської ради від 14 липня 2015 року № 325-VI «Про встановлення розміру ставок земельного податку на 2016 рік» (зі змінами, внесеними згідно рішення II сесії VII скликання від 26.11.2015 року № 10- VII та згідно рішення VI сесії VII скликання від 02.02.2016 року № 34 – VII) та рішення сесії сільської ради від 14 липня 2015 року № 326-VI «Про встановлення розміру орендної плати за користування земельними ділянками в межах населених пунктів Пристінської сільської ради» (зі змінами, внесеними згідно рішення II сесії VII скликання від 26.11.2015р. №11-VII та згідно рішення VI сесії VII скликання від 02.02.2016 року № 35 – VII) такими, що втратили чинність.

5. Це рішення набирає чинності з **01.01.2017 року**.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства.

7. Копію даного рішення направити до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок у встановлений Податковим кодексом України термін.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова



В.О.Боков

Додаток 1
до рішення V' сесії VI скликання
Пристінської сільської ради
від 14.07. 2016 року № 62 - VII

Розрахунок
ставок земельного податку на забудовані земельні ділянки в межах населених
пунктів Пристінської сільської ради
з урахуванням коефіцієнтів індексації 1, 249;1,433

с. Пристін

землі житлової забудови			
№ економіко-планувальної зони	№ кварталу	Вартість 1 кв.м земельної ділянки	Податок 0,1% за 1 га
I	85,86,87,88,89,90,91,92,93, 97,99,100,101,102,104,105, 107,108,110,114,115,117, 118,122,123,125,126	38,02	380,20
	94,95,96,106,109,111,116,120	34,22	342,20
II	128,129,132,134,136,138,139, 140,142,143,144,145,146,147, 148,149,150,151	41,31	413,10
	152,153	45,88	458,80
III	155,156,157,158,159,160,163, 164	54,77	547,70
	154,161,162	49,30	493,00
	171	49,30	493,00
	172	44,35	443,50
	168,169,170	51,26	512,60
	165,166,167	46,13	461,30
IV	181,182	56,79	567,90
	173,174,175,176,178,179	59,07	590,70
	177,180	65,63	656,30
У	183,184,186,187	44,81	448,10
	185,189,190,191,192	43,10	431,00
землі громадського призначення			
IV	81	32,06	459,40
землі під виробничими дворами			
III	202	38,22	547,70
IV	203,204	45,80	656,30

продовження Додатку 1
до рішення VI сесії VI скликання
Пристінської сільської ради
від 14.07. 2016 року № 62- VII

с. Сеньок

землі житлової забудови			
№ економіко-планувальної зони	№ кварталу	Вартість 1 кв.м земельної ділянки	Податок 0,1 % за 1 га
I	1	107,66	1076,60
	5	115,53	1155,30
	3	120,77	1207,70
	4	108,97	1089,70
II	6	108,49	1084,90
	7	92,23	922,30
III	8	116,00	1160,00
	10	82,71	827,10
	11	85,92	859,20
IV	12	81,44	814,40
	13	89,15	891,50
У	16	75,52	755,20
	15	75,52	755,20

Секретар сільської ради



Т.Ф.Василець

Додаток 2
до рішення VI сесії VI скликання
Пристінської сільської ради
від 14.07 2016 року № 62- VII

**Ставка земельного податку сільськогосподарських угідь
в межах населених пунктів Пристінської сільської ради, відповідно шифрів
агровиробничих груп ґрунтів з урахуванням коефіцієнтів індексації 1.249; 1,433**

с.Пристін

Вид угіддя	Шифри агровиробничих груп ґрунтів	Грошова оцінка 1га	Податок 0,5% за 1 га
Рілля	49л	27194,08	135,97
	50л	24327,84	121,64
	55л	20033,51	100,17
	56л	36496,79	182,48
Пасовища	50л	4622,03	23,11
	51'д	2709,07	13,55
	55л	8121,47	40,61
	56л	2239,42	11,20
	143'	5418,13	27,09
Багаторічні насадження	50л	67944,32	339,72
	51 д	97915,87	489,58
	55л	91919,27	459,60
	56л	71936,33	359,68

с.Сеньок

Вид угіддя	Шифри агровиробничих груп ґрунтів	Грошова оцінка 1га	Податок 0,5 % за 1 га
Рілля	55л	36498,09	182,49
	56л	29337,26	146,67
	143	0,00	0,00
Багаторічні насадження	55л	91919,27	459,60
	56л	71936,33	359,68
	143	0,00	0,00
Пасовища	55л	8121,47	40,61
	56л	5412,41	27,06
	143	796,12	3,98

Секретар сільської ради



Т.Ф.Василець